

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

611,30

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

178,50

| | |
|---|------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 21 222,43 |
|---|------------------|

Жилищные услуги:

| Доходы (руб.): | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилое: | 14 951,54 | 138 936,12 | 111 048,35 | 42 839,31 |
| Нежилое: | 905,50 | 12 269,50 | 11 281,00 | 1 894,00 |
| Нежилое, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 15 857,04 | 151 205,62 | 122 329,35 | 44 733,31 |

| | |
|---|------------------|
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | 74 096,41 |
|---|------------------|

| | |
|------------------------|-------------------|
| Расходы (руб.): | 175 203,33 |
|------------------------|-------------------|

| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
|---------------|---|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 175 203,33 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 127 557,37 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 118 398,11 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 9 159,26 |
| | Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г. | 953,00 |
| | Электромонтажные работы, февраль 2020 г. | 486,48 |
| | Уборка снега техникой, февраль 2020 г. | 675,00 |
| | Обслуживание системы КНЗ, март 2020 г. | 529,47 |
| | Ремонт системы отопления, квартира 4, апрель 2020 г. | 455,50 |
| | Кошение травы, июнь 2020 г. | 914,36 |
| | Обслуживание системы КНЗ, июнь 2020 г. | 794,22 |
| | Кошение травы, август 2020 г. | 914,36 |
| | Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2020 г. | 285,33 |
| | Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г. | 692,65 |
| | Ремонт системы ХВС, подвал, ноябрь 2020 г. | 1 653,34 |
| | Ремонт системы ГВС, подвал, ноябрь 2020 г. | 805,55 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 20 394,49 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 9 760,79 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 440,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 6 271,80 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 3 500,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 4 443,94 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 1 834,94 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

